

DU DIAGNOSTIC TECHNIQUE À LA STRATÉGIE PATRIMONIALE : L'OFFRE QIOS

Nos atouts

- Une offre diagnostic simplifiée ou détaillée
- Une approche par bâtiment ou plus globale à l'échelle d'un patrimoine
- Des critères clefs de décision (urgences, responsabilités, coûts...)
- La maîtrise des exigences de qualité (réglementation, certifications...)
- Le lien avec votre stratégie (organisation, programmation, arbitrage...)

Des savoir-faire importants

- Énergies et environnement
- Acoustique

→ **UNE VISION GLOBALE
DE LA QUALITÉ DU BÂTIMENT**

Une offre adaptée aux ambitions et particularités

Des **missions sur-mesure** conçues pour répondre aux attentes précises de nos clients : diagnostic technique, audit énergétique, diagnostic acoustique, Bilan Patrimoine Habitat.

Des **compléments spécifiques** permettant d'intégrer les particularités locales : contraintes architecturales et/ou urbanistiques, objectifs environnementaux, diagnostic de maîtrise des charges, évaluation de la satisfaction des occupants...

70 000
LOGEMENTS
DIAGNOSTIQUÉS

200
CLIENTS
RÉGULIERS

Nos offres techniques s'adressent

- **Aux propriétaires-bailleurs et occupants :** dans le cadre des processus d'évaluation, d'amélioration et de réhabilitation des patrimoines.
- **Aux promoteurs :** concernant, par exemple, l'évaluation des existants (état technique, nuisances sonores...).
- **Aux copropriétés :** concernant notamment l'établissement du diagnostic technique global de manière à anticiper la réalisation des travaux nécessaires à la conservation et à la préservation du patrimoine, la mise en œuvre du plan pluriannuel de travaux.
- **Aux particuliers :** de manière à bénéficier d'un avis éclairé sur des problématiques techniques liées à l'acquisition, l'amélioration d'un bien immobilier.

Les signes de qualité QIOS pour ce domaine

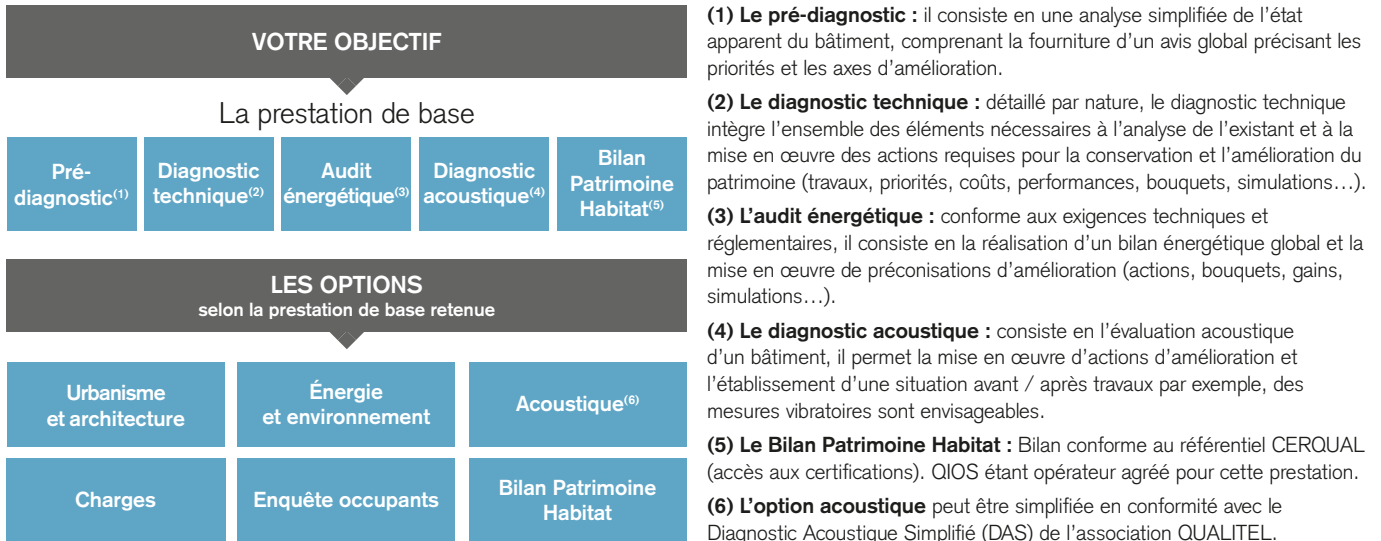


3 000 OPÉRATIONS analysées ces 5 dernières années (2009-2014)

DU DIAGNOSTIC TECHNIQUE À LA STRATÉGIE PATRIMONIALE : L'OFFRE QIOS

Une offre diagnostic adaptée à votre objectif

Des options pour évaluer de manière plus précise un sujet prégnant



QIOS c'est aussi des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, quelques exemples :

- Contrôle externe de l'utilisation de grilles techniques par des opérateurs de diagnostic, vérification de la pertinence des diagnostics avant réhabilitation.
- Établissement d'un référentiel des processus de pilotage des opérations d'amélioration de l'habitat et de réhabilitation.
- Réalisation d'un programme technique et environnemental avant réhabilitation intégrant le volet architectural et urbanistique de manière à améliorer le bilan environnemental d'opération...

QIOS, FILIALE D'EXPERTISE ET D'ÉVALUATION DE QUALITEL

Les experts de QIOS interviennent tout au long du processus de conception et de réalisation pour vérifier la conformité des opérations immobilières aux exigences réglementaires, voire à des performances supérieures en fonction des objectifs qualitatifs visés.

Implanté nationalement (Paris, Metz, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux), QIOS dispose de la capacité opérationnelle à intervenir sur l'ensemble du territoire national et des moyens techniques nécessaires à une expertise acoustique de qualité (équipes, méthodologies, logiciels, équipements de mesure).

Notre expérience basée sur l'examen de plusieurs centaines d'opérations est un atout supplémentaire dont nous faisons bénéficier nos clients.

Nous consulter
directement sur ce sujet :
info@qios.fr

En savoir plus sur QIOS,
sur nos agences :
www.qios.fr